

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
844

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Νίφας, Πέπλου, Βρυσούλας και Αρδανίου του Ν. Έβρου. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού της Ν. Αγαθούπολης Ν. Πιερίας και καθορισμός όρων δόμησης. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Καταχή, Ν. Πιερίας. 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας και καθορισμός όρων δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1-3176 Οικ.

(1)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Νίφας, Πέπλου, Βρυσούλας και Αρδανίου του Ν. Έβρου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης τους».
 2. Το Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
 3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.
 4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.
 5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
 7. Τη με αριθ. 1-879/26.2.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.
 8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
 9. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. 1/23.7.86, 5/10.12.86 και 80, 81, 82/16.7.87.
 10. Την άπρακτη παρέλευση προθεσμίας για γνωμοδότηση του Κοιν. Συμβ. Νίφας και τις αποφάσεις 28/85 Κοινот. Συμβουλίου-Πέπλου και 21/85 Κοινот. Συμβ. Αρδανίου, αποφασίζουμε:
1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: Νίφας, Πέπλου, Βρυσούλας

και Αρδανίου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

A.1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που έχουν εμβαδό 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν την ημέρα δημοσίευσης του Διατάγματος.

2. Ύψος: Εκτός των ορίων του οικισμού το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,5 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5,6,7 του 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

B. Ειδικό όροι δόμησης.

Όπως και στη με αριθ. 1-3710/86 Απόφαση, δηλαδή:

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη ή κεκλιμένη πλάκα, με κλίση έως 30% και επικάλυψη με κεραμίδια κόκκινα βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Απαγόρευση κατασκευής οριζόντιας προεξοχής (μαρκίζας) στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

2. Όψεις: Χρώμα λευκό ή ανοικτού χρώματος.

3. Εξώστες: Να καταλαμβάνουν το πολύ τα 2/3 του μήκους της όψης. Το πλάτος τους να μην ξεπερνάει το 1,5 μ. πέρα από το επίπεδο της όψης.

4. Στεθαία - Κιγκλιδώματα: Στα κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων να χρησιμοποιείται σίδηρος ή ξύλο ή αλουμίνιο χωρίς υαλοστάσιο. Για τα στεθαία συμπαγής ή διάτρητη τοιχοποιία.

5. Ανοίγματα εξωτερικά: Να καταλαμβάνουν ποσοστό έως 25% του συνόλου των όψεων κάθε ορόφου. Σε περίπτωση ισογείου καταστήματος έως 50%.

6. Περιφραγή: Για τη ρυμοτομική γραμμή μαντρότοιχος χαμηλός πέτρινος ή σοβαντισμένος λευκός ή στο χρώμα της όψης ύψους έως 80 εκ. με κιγκλιδώματα.

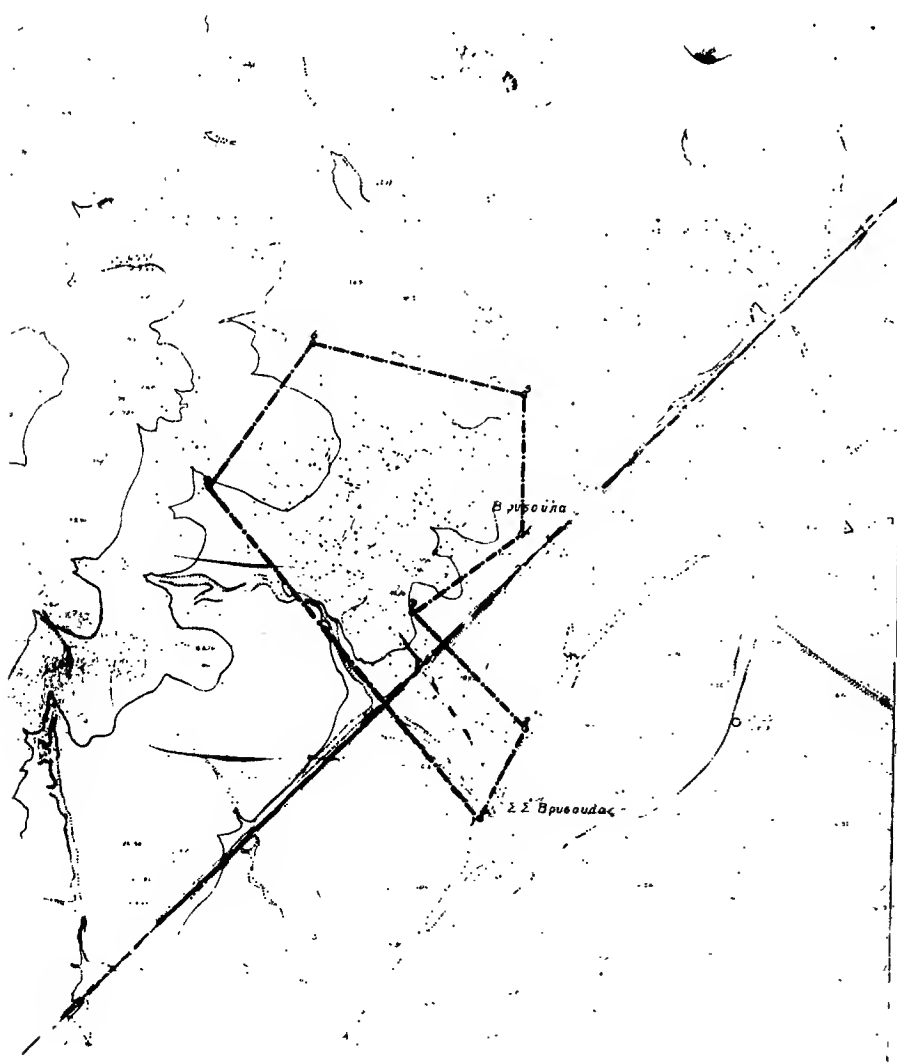
Στα πλάγια όρια, δυνατότητα κατασκευής τοίχου ύψους έως 2 μ.

7. Ακόμα παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής ειδικών κτιρίων με σύγχρονη αρχιτεκτονική (υλικά - σύνθεση), κατόπιν εγκρίσεως της Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

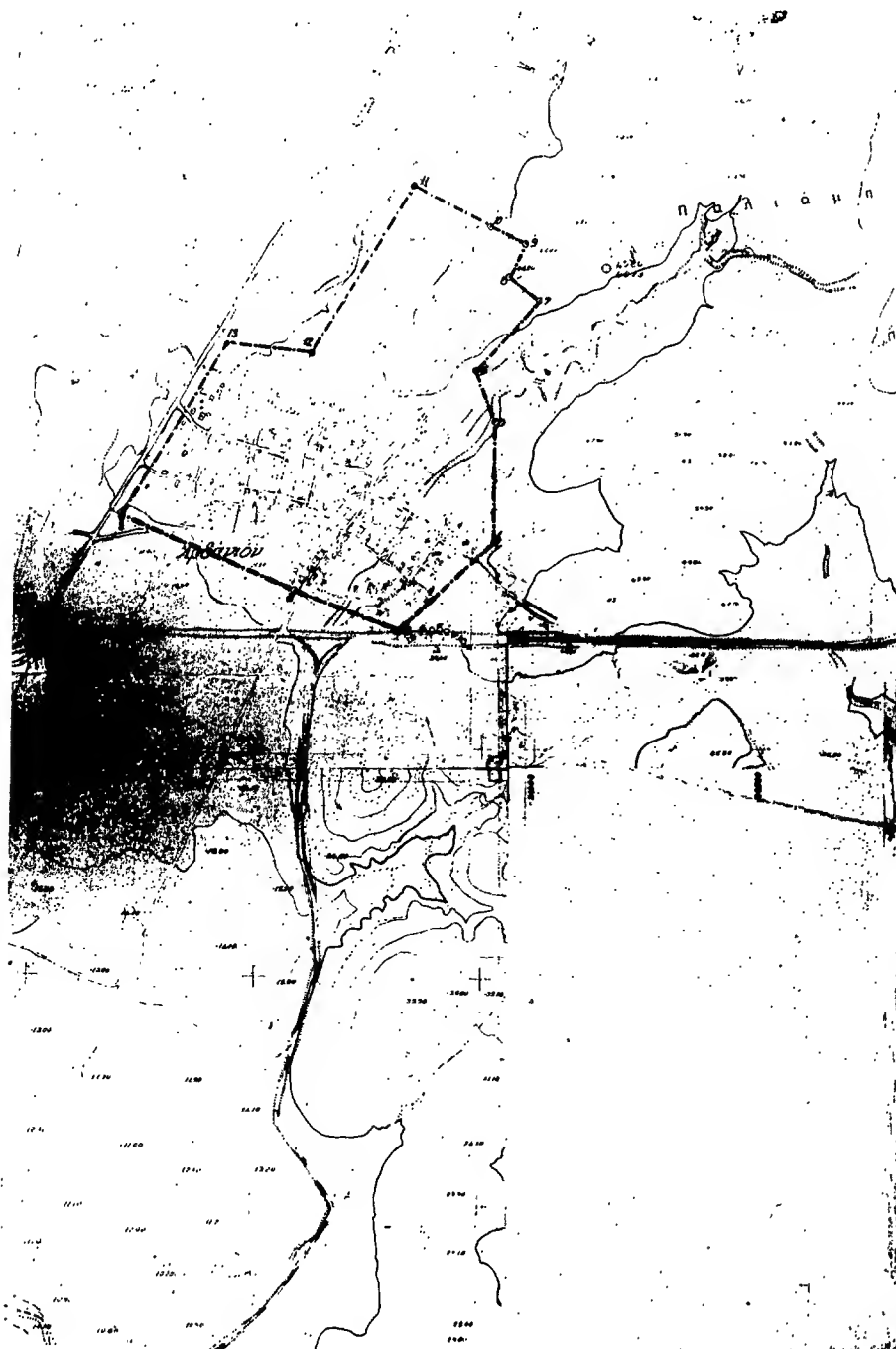
Αλεξανδρούπολη, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΡΥΣΙΟΥΛΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— · — · —	Όριο ΟΤΑ
— · — · —	Όριο οικισμού
1 2 3 —	Ονομασίες
1. Στοιχείο δημογραφικών στοιχείων όπως είναι ο πληθυσμός και η πυκνότητα 2. Στοιχείο δημογραφικών στοιχείων όπως είναι ο πληθυσμός και η πυκνότητα 3. Στοιχείο δημογραφικών στοιχείων όπως είναι ο πληθυσμός και η πυκνότητα 4. Στοιχείο δημογραφικών στοιχείων όπως είναι ο πληθυσμός και η πυκνότητα 5. Στοιχείο δημογραφικών στοιχείων όπως είναι ο πληθυσμός και η πυκνότητα 6. Στοιχείο δημογραφικών στοιχείων όπως είναι ο πληθυσμός και η πυκνότητα 7. Στοιχείο δημογραφικών στοιχείων όπως είναι ο πληθυσμός και η πυκνότητα	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Εκτύπωση:	Εκτύπωση: 1:5.000
Εκτύπωση:	Εκτύπωση:

 Υπουργείο Περιβάλλοντος και Δημόσιας Διοίκησης ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
--

[illegible]

Αριθ. ΤΠ 4991

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού της Ν. Αγαθούπολης Ν. Πιερίας και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
- 2) Το Π. Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
- 3) Την 22357/24.8.68 απόφαση Νομάρχης Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε η από το έτος 1966 διανομή οικοπέδων του οικισμού Ν. Αγαθούπολης και το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού.
- 4) Τις 25/87 και 30/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Αγαθούπολης.
- 5) Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρε-

ται στο θέμα αυτό και περιλαμβάνεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 10.7.87, αποφασίζουμε:

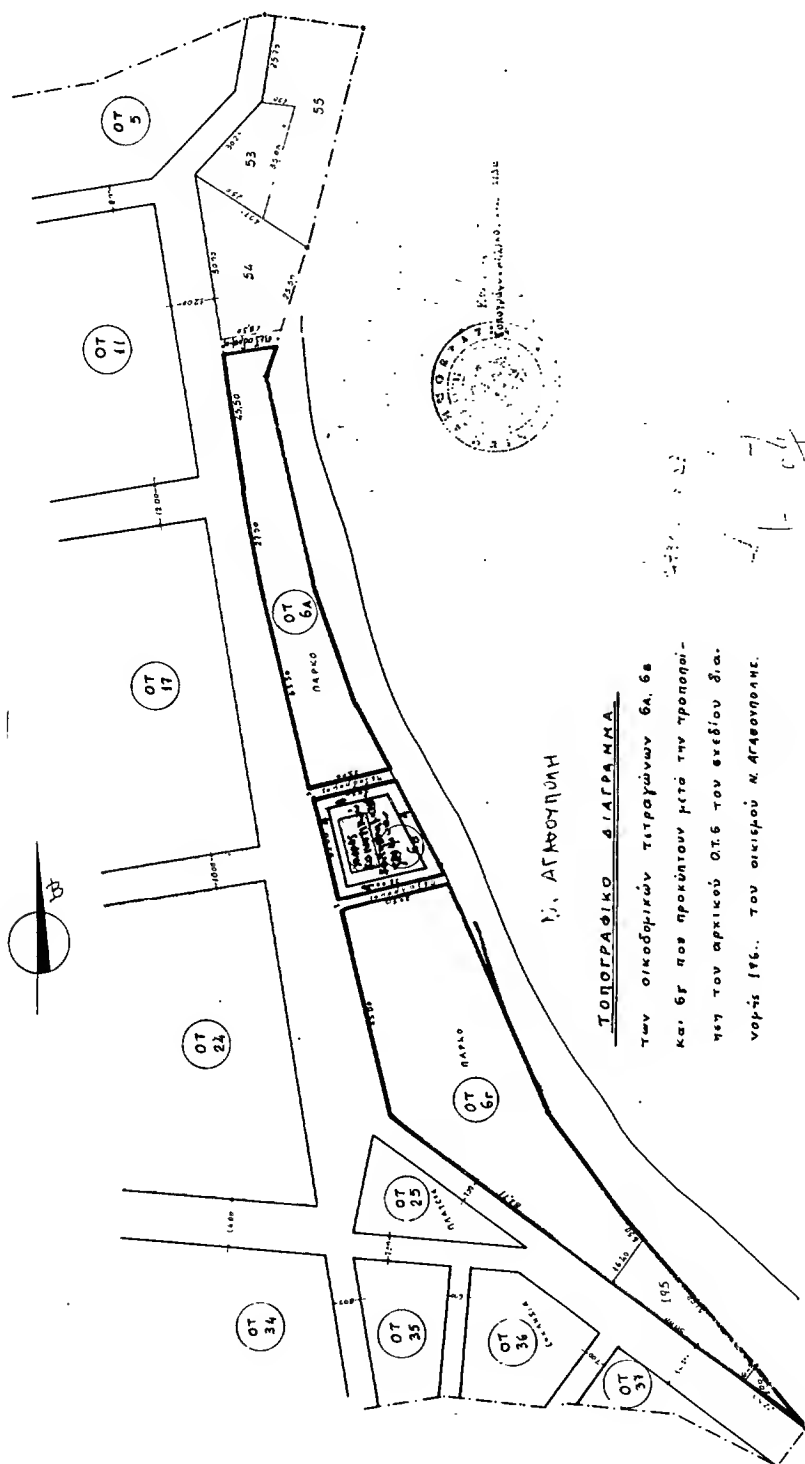
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού Ν. Αγαθούπολης στο ΟΤ 6, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και καθορίζουμε τις χρήσεις και τους όρους δόμησης ως εξής: ΟΤ 6Α Κ.Χ. χώρος πάρκου. ΟΤ 6Β χώρος ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος και ξενώνα. ΟΤ 6Γ Κ.Χ. χώρος πάρκου. Στο ΟΤ 6Β επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο και καθορίζονται οι όροι δόμησης του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΪΔΗΣ



Ν. ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

των οικοδομικών τετραγώνων 6Α, 6Β και 6Γ που προκύπτουν μετά την τροποποίηση του αρχικού ΟΤ 6 του σχεδίου διανομής του οικισμού Ν. Αγαθούπολης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

1987 ΜΑΡΤΗΣ

ο μηχανικός

Αριθ. ΤΠ 5151

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Καταχά, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
- 2) Το Π. Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
- 3) Το Ν. Δ/γμα 1189/72 με το οποίο εγκρίθηκε η από τα έτη 1966 και 1969 διανομή οικοπέδων του οικισμού Καταχά και το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού.

(3)

4) Τις 3/87 και 33/87 αποφάσεις του Κ.Σ. Καταχά.

5) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στο θέμα αυτό και συμπεριλαμβάνεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 22.7.87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Καταχά στο ΟΤ 6 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση διάγραμμα.

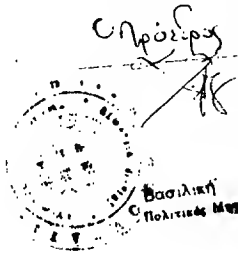
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 7 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΚΑΤΑΧΑΣ

Συνεδρίαση του Κ.Σ. 22-7-87
 γνωμοδότηση Σχολη Ν.Π. 17-7-87
 Κατερίνη 22-7-87
 Ο Πρόεδρος



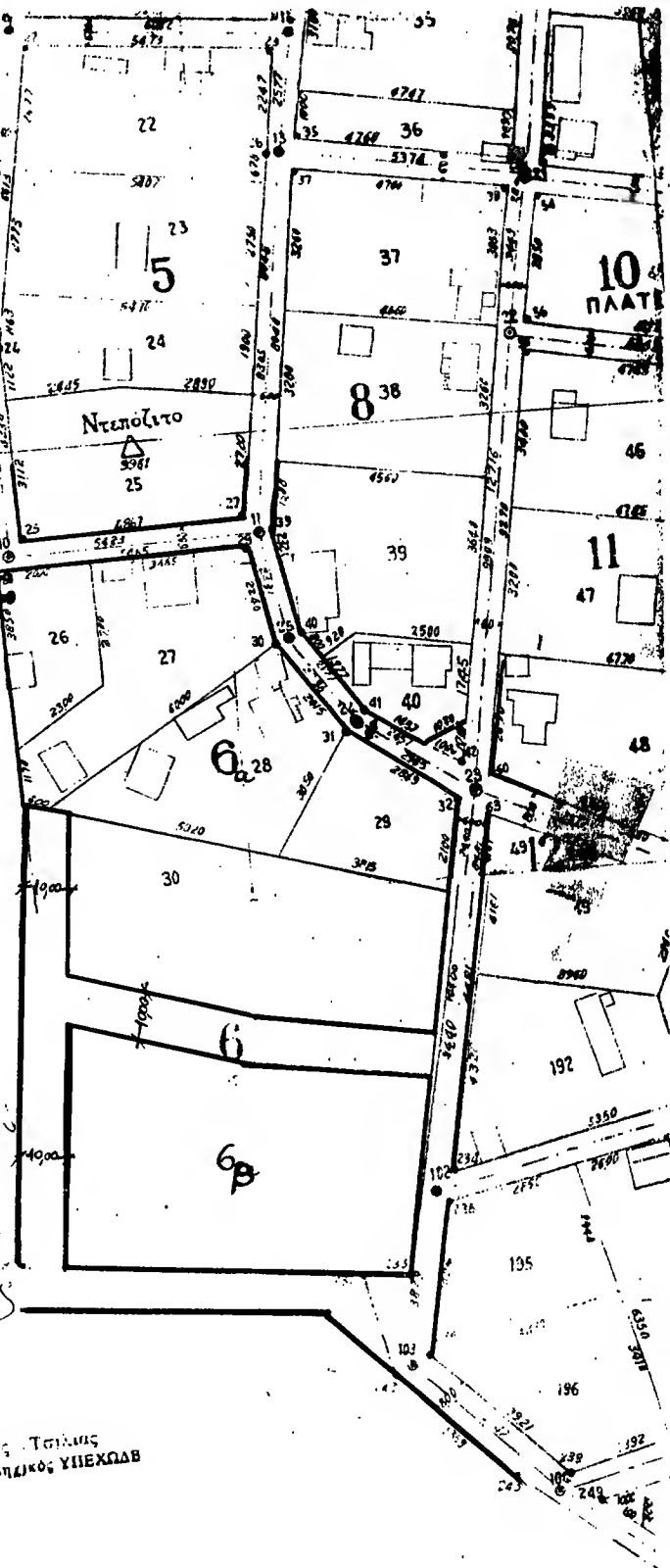
Συνεδρίαση του Κ.Σ. Τ.Π.
 5151/ 887
 Νομάρχης Κατερίνη
 8-10-87
 Νομάρχης

ΦΡΑ

Συνεδρίαση του Τ.Π.
 20-12/17-7-87
 Κατερίνη 17-7-87
 Ο Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Τσίλιος
 Τοπογράφος μηχανικός ΥΠΕΧΩΔΕ



Αριθ. ΤΠ 5152

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
- 2) Το Π. Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
- 3) Το Ν.Α. 2535/53 με το οποίο εγκρίθηκε η από το έτος 1939 διανομή οικοπέδων Μακρυγιάλου και το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού.
- 4) Τις 70/86 και 80/86 αποφάσεις του Κ.Σ. Μακρυγιάλου.
- 5) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στο θέμα αυτό και περιλαμβάνεται στα πρακτικά της συνεδρίασης

της 22.7.87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού Μακρυγιάλου και δημιουργούμε το ΟΤ 52 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης:

- α) Αρτιότητα: Πρόσωπο 15,00 μ. εμβαδό 400 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 60%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8.
- δ) Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος: 1,80 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ

